



АКТ ПРИЁМА - СДАЧИ ОБЪЕКТА

г. Москва.

« ____ » _____ 20__ г.

Мы, _____ в лице _____, именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, составили между собой настоящий **Акт** о нижеследующем:

- 1. Подрядчик** сдал, а **Заказчик** принял объект (_____), расположенный по адресу: г. _____, ул. _____, дом _____, корп. _____, кв. _____, тел. _____ после проведения ремонтно-строительных и отделочных работ (**строительных и/или ландшафтных работ*) согласно сметной документации с надлежащим качеством и в срок, указанный в **Договоре Подряда № ____ / ____**.
- 2.** Все расчёты за все выполненные работы произведены **Заказчиком** полностью и в сроки, установленные в вышеуказанном **Договоре Подряда**.
- 3. Заказчик** получил от **Подрядчика** все ключи от вышеуказанного объекта.
- 4.** С момента подписания настоящего **Акта**, **Договор Подряда № ____ / ____** считается исполненным обеими сторонами в полном объёме.
- 5.** Настоящий **Акт** с момента подписания служит **Гарантией** на проведённые ремонтно-строительные и отделочные работы сроком на **1 /один/ год**.
- 6.** Настоящий передаточный **Акт** подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, один из которых остаётся у **Подрядчика**, а другой передаётся **Заказчику**.

- Гарантия **распространяется** на все работы, выполненные по **Договору Подряда № ____ / ____**, а именно:

отделочные работы,
электромонтажные работы,
сантехнические работы,
прочие скрытые работы.

- Гарантия **не распространяется** на недостатки, возникшие в результате:

нормального износа объекта,
неправильного обращения с приборами и оборудованием,
ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком и/или привлеченными им третьими лицами,
непредвиденных обстоятельств (*затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.*),
неправильной эксплуатации помещения.

* **Заказчик не имеет претензий по качеству и срокам сдачи всех выполненных *Подрядчиком* ремонтно-строительных и отделочных работ**

..... /

Подрядчик: _____ / _____ /

Заказчик: _____ / _____ /